



**Territorio.** La nuova sede della Provincia costerà 45 milioni di euro

## Porta Sud, siglato il protocollo sarà realizzata tra cinque anni

► Bruni: il Consiglio comunale ratificherà quest'importante accordo il 10 novembre

È stato siglato l'accordo di programma per la realizzazione della nuova sede della Provincia a Porta Sud. Con la firma tra Comune, Provincia, Porta Sud e Rfi diventa sempre più tangibile il progetto di riqualificazione dell'area vicina allo scalo ferroviario. Nella nuova sede, che sarà pronta entro il 2013, saranno riuniti gli uffici della Provincia, ora sparsi tra via Tasso, via Sora, via Camozzi, viale Papa Giovanni, via Fratelli Calvi, via Borgo Santa Caterina e via Novelli. Il costo complessivo dell'operazione è pari a 45 milioni di euro. La copertura finanziaria, assicurata dalla Provincia, è interamente garantita dalla cessione delle attuali sedi (per un valore stimato di 31,5 milioni di euro) e dai risparmi derivanti dagli affitti (per un valore di 14 milioni di euro). Un ulteriore ri-

sparmio annuo di almeno 200 mila euro deriverà inoltre dai minori costi di gestione e manutenzione della nuova sede. «Non vanno infine dimenticati - dice Valerio Bettoni, presidente della Provincia - i benefici che ne deriveranno sia in termini strettamente urbanistici che in termini di maggiore mobilità, qualità della vita, accessibilità e qualità dei servizi». Infatti, spiega l'assessore provinciale alle Grandi infrastrutture Felice Sonzogni «l'intervento è collocato in un punto strategico che costituisce anche l'incrocio dei vari sistemi di mobilità». Soddisfazione è stata espressa anche dal sindaco Roberto Bruni. «Così Porta Sud diventerà il terzo centro della città - dice Bruni. - L'accordo, che rappresenta una grande opportunità per il territorio, sarà discusso in Consiglio comunale il 10 novembre». Successivamente verrà bandito un concorso internazionale per la progettazione dell'opera: entro la prossima primavera si conoscerà il vincitore. L'appalto per la realizzazione



E POLIS

► L'area dello scalo merci che sarà interessata dal progetto di Porta Sud

dei 4 edifici, invece, scatterà nel 2010. Subito dopo cominceranno i lavori che si dovrebbero concludere entro il 2013.

La struttura dei palazzi che formeranno la nuova sede della Provincia sarà stabilita sulla base del progetto vincitore. Gli unici dati certi sono che l'edificio più alto, già autorizzato dall'Enac (Ente nazionale per l'a-

viazione civile) sarà una sorta di piccolo grattacielo di 88 metri, formato da 22 piani. Accanto ci sarà un altro palazzo alto 60 metri. La struttura avrà una superficie di pavimento pari a 18.000 metri. Sarà realizzata con tecniche innovative, fanno sapere dalla Provincia, «per ridurre il più possibile le spese di manutenzione dell'edificio e delle sue

componenti nel tempo ed utilizzando materiali e tecnologie che configurano un complesso ecocompatibile, con l'integrazione di sistemi attivi e passivi per il risparmio energetico che permetteranno una riduzione dei costi di gestione e contribuiranno alla salvaguardia ambientale (qualità e sostenibilità ambientale)». ■